



Van Dissellaan 16
5531 BR Bladel

Prachtig gelegen nabij het
bruisende centrum

Woning met karakter

Unieke royale vrijstaande woning



0497-229030 | info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1927

Soort:
Vrijstaande woning

Slaapkamers:
2 (met mogelijkheid tot 5)

Inhoud:
1256 m³

Woonoppervlakte:
189 m²

Perceeloppervlakte:
759 m²

Extra's:

- Dubbele badkamer aanwezig
- 22 zonnepanelen en dakisolatie
- Woonhuis buitenzijde geschilderd in 2023

Omschrijving

Dit is die unieke parel in Bladel waar je al zo lang naar op zoek bent. Een prachtige royale jaren '30 woning met een groot bijgebouw om je hobby- of werkplek te realiseren en toch dichtbij het centrum. De woning aan de van Dissellaan 16 heeft het allemaal! De woning is met 189 m² woonoppervlak geschikt voor grote gezinnen en beschikt over het volledige woonplan op de begane grond, twee badkamers en mogelijkheid tot 5 slaapkamers. Het geschakelde bijgebouw met 125 m² is bijzonder groot en leent zich voor diverse doeleinden zoals opslag, autoverzameling of bedrijf aan huis. Dit alles op royaal perceel van meer dan 750 m² met een achtertuin van nog eens 36 m diep. Naast dat het een fantastisch plek is om samen te wonen heeft dit herenhuis ook een gunstige ligging op korte afstand van de gezellige Markt en het bruisende centrum van Bladel. Ervaar hier iedere dag het gevoel van "thuiskomen". Kom snel eens langs en laat je enthousiasmeren door dit uniek object!

BEGANE GROND

De bijzondere jaren '30 woning is witgeschilderd en valt goed op te midden van de karakteristieke van Dissellaan in Bladel. 'Hoe ziet dit prachtige herenhuis er van binnen uit' is dan ook de eerste gedachte bij zien van het aangezicht.

Entree & traphal

De fijne woonatmosfeer is bij binnenkomst direct voelbaar. Het herenhuis heeft een imposante entree met een prachtige hoge gestucte plafonds en de kenmerkende Terazzo vloer. De royale, lichte entreehal straalt meteen een fijn gevoel van thuiskomen en rust uit. De entree beschikt over een meterkast (12 groepen, 5 aardlek en kracht), garderobekast en biedt toegang tot de woonkamer en de traphal. De laatste ruimte is eveneens afgewerkt Terazzovloer en hoge gestucte plafonds en beschikt daarnaast over mooie glas-in-loodramen en een fraaie trap naar de eerste verdieping.

Woonkamer & kantoor/speelkamer

Aangekomen in de woonkamer valt direct op hoe licht de woning is door alle raampartijen. De woonkamer is verder afgewerkt met stucwerk wanden en -plafonds en prachtige visgraat parketvloer. De woonkamer beschikt over een Daikin Airco en biedt uitzicht over de eigen inrit en de straat aan de voorzijde.

Aan de linkerzijde van de woonkamer bevindt zich het kantoor welke eveneens is netjes is afgewerkt met parketvloer, stucwerkwanden en plafonds. Deze ruimte leent zich ook als speelkamer of 5e slaapkamer.

Keuken

De keuken is bereikbaar vanuit de woonkamer middels karaktervolle ensuite-schuifdeuren met glas-in-lood. Deze nette ruimte beschikt over een gestucte plafond met inbouwspotjes, gestucte wanden en een handige linoleumvloer. De inbouwkeuken bestaat uit een tweedelige wandopstelling en o.a. beschikt over gasfornuis, afzuigkap, koelkast, oven, vaatwasser. Verder is hier ruimte genoeg voor een eettafel met enkele stoelen.

Bijkeuken & toilet

Verder naar de achterzijde van het woonhuis dan bereik je de bijkeuken. De bijkeuken is op dezelfde nette wijze als de keuken afgewerkt en beschikt over witgoedaansluitingen. Het toilet is netjes afgewerkt met linoleumvloer, wandtegels en is voorzien van een zwevend closet met fontein. Via de bijkeuken is eveneens de achtertuin, garage en badkamer toegankelijk.

Badkamer

De badkamer is ruim van opzet en volledig betegeld. De ruimte is voorzien van ruime inloopdouche, lichtspots, groot badmeubel met dubbele wastafel, designradiator en vloerverwarming.

Garage/Hobbyruimte/Werkplaats

Vanuit de bijkeuken is eveneens de garage inpandig bereikbaar. Deze enorme ruimte is uniek en voelt imposant aan door de hoge plafonds maar ook door de diepte van ca. 20m. Naast de voor de handliggende autohobby leent de ruimte zich ook voor heel veel andere gebruiksfuncties. Je zou de garage bij de woning kunnen trekken om er een villa van te maken. Doordat het bestemmingsplan 'Gemengd' is, kun je hier ook relatief eenvoudig lichte bedrijvigheid of kantoor vestigen. De ruimte beschikt over een omvormer voor de 22 zonnepanelen die op het dak liggen. Daarnaast is de garagedeur op afstand bedienbaar en draait open in horizontale richting. Aan de achterzijde bevinden zich tuindeuren en hoge raampartijen welke voor veel daglicht zorgen

Vanuit de garage is een extra berging bereikbaar. Hier bevindt zich een extra C.V opstelling Remeha Tzerra 2022 en vloerverwarmingsunit. De ruimte is netjes afgewerkt met linoleumvloer en gestuce wanden en plafond.

EERSTE VERDIEPING

We zijn aangekomen op de eerste etage van de woning. Hier bevinden zich de twee slaapkamers (met een mogelijkheid tot 3e), keuken en de tweede badkamer.

Slaapruimtes

De masterbedroom bevindt zich aan de voorzijde van de woning. De kamer is enorm van omvang. Deze is relatief eenvoudig op te delen in 2 separate slaapkamers. De vloer is afgewerkt met vinyl en verder beschikt de ruimte over een eigen airco (Daikin) en handige inbouwkast.

Aan de rechterzijde vind je de andere slaapkamer. Ook deze ruimte is ruim van opzet en heeft een eigen toegang tot de badkamer.

Keuken

Voorheen is de bovenverdieping verhuurd, vandaar dat hier een extra keuken wel handig was. Natuurlijk is deze ook demonteerbaar zodat er een andere ruimte kan ontstaan. De keuken beschikt over een spoelbak, oven/gasfornuis, afzuigkap en veel kastruimte.

Tweede badkamer

De tweede badkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en is volledig betegeld. Deze ruimte beschikt over een badmeubel, staand toilet, ligbad, warmtelamp en witgoedaansluitingen.

TWEEDE VERDIEPING

De tweede verdieping is te bereiken middels vaste trap en is opgedeeld in een overloop, slaapkamer en technische ruimte. De verdieping is afgewerkt met vinyl vloer. De slaapkamer aan de voorzijde is ruim van opzet en beschikt over een fraaie dakkapel voor daglichttoetreding en ventilatie.

Achter de slaapkamer zit nog een handige bergkast welke vanuit de overloop bereikbaar is. De technische ruimte is voorzien van een MV-unit en C.V. ketel (Nefit 2012) en witgoed aansluitingen. Daarnaast is middels een vlizotrap de bergzolder (4e etage) bereikbaar.

TUIN

Voortuin

Bij aankomst op de eigen bestrate oprit parkeer je de auto voor de garagedeur aan de rechterzijde of voor de eigen poort met achterom aan de linker zijde.

Achtertuintuin

De rust en privacy die de woning te bieden heeft, zijn ook duidelijk merkbaar in de achtertuin. De achtertuin is met ca. 36 met bijzonder diep en is ingericht met looppaden, terrasjes, fraaie pergola met 'Blauwe regen', diverse bomen en lage beplanting. Achter de garage bevindt zich nog een berging voor tuingereedschap en overkapping.

BIJZONDERHEDEN

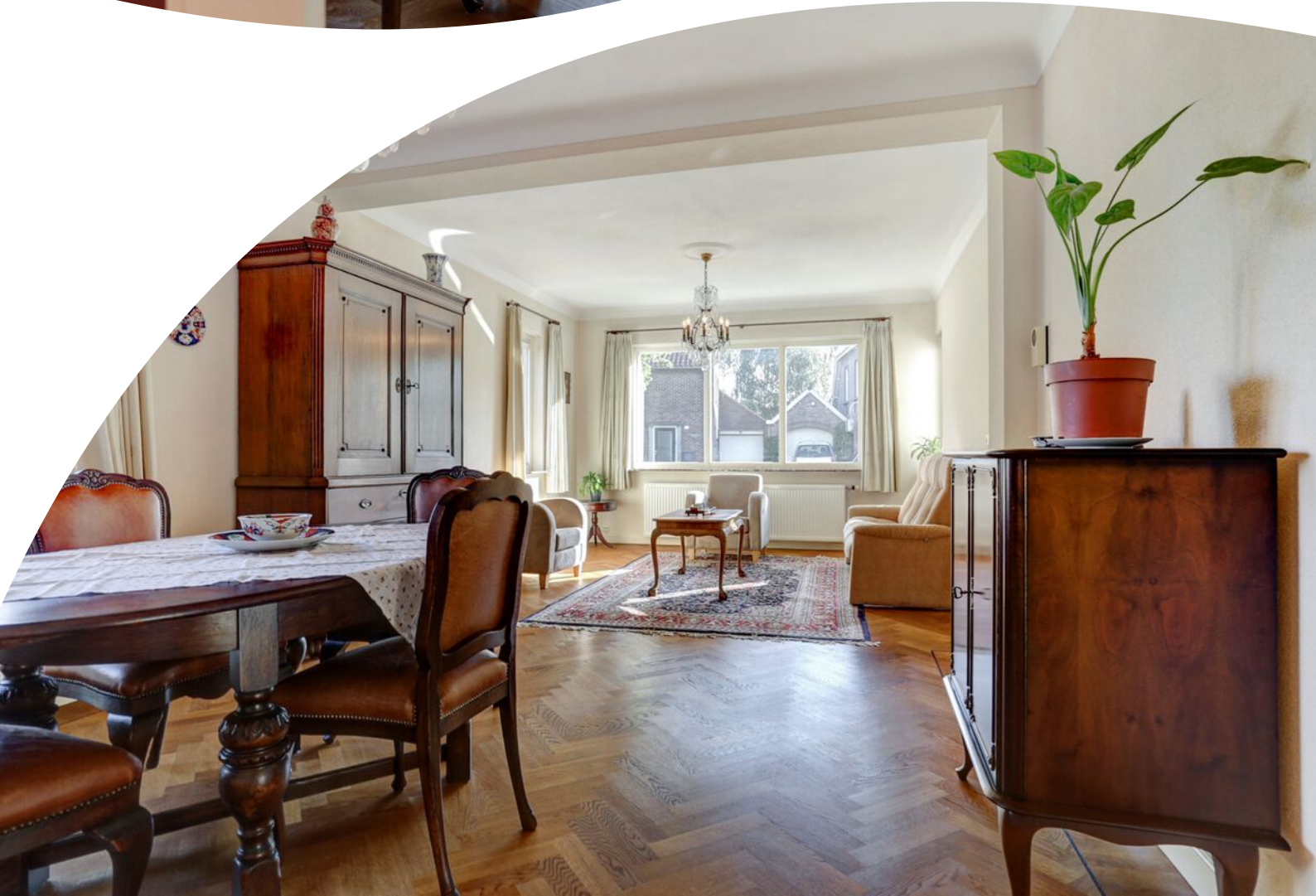
- Bouwjaar woning 1927
- Ca. 314 m² gebruiksoppervlak woonhuis en garage
- Energielabel D
- Dubbele badkamer aanwezig
- 22 zonnepanelen en dakisolatie
- Karakteristiek en royaal wonen
- Goed onderhouden en degelijk woonhuis
- Woonhuis buitenzijde geschilderd 2023
- 150 m van Markt Bladel
- Bestemmingsplan: Gemengd ideaal voor wonen en/of lichte bedrijvigheid















































































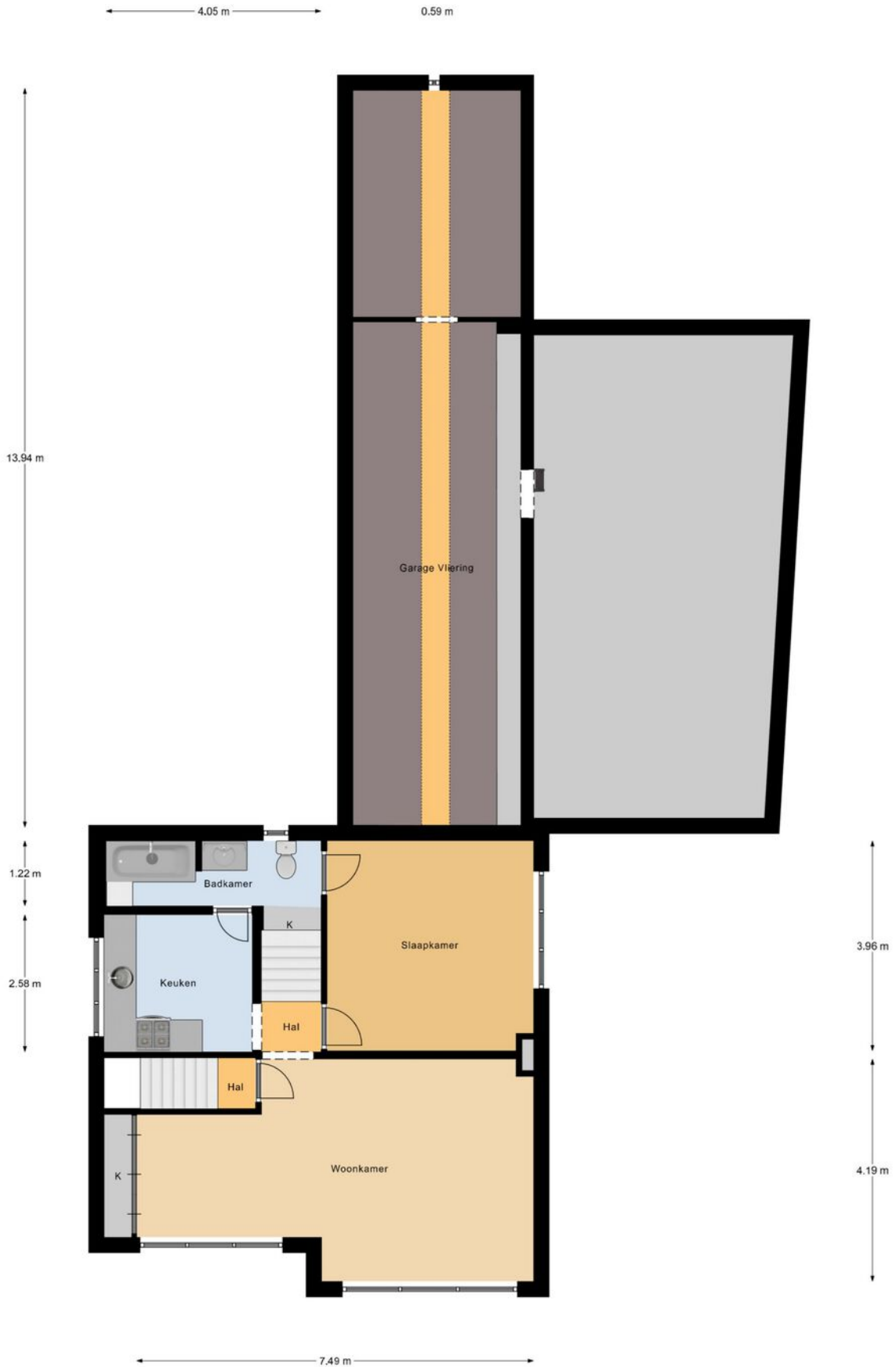
Plattegrond



Begane Grond

"Deze teken is indicatieve plattegrond, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

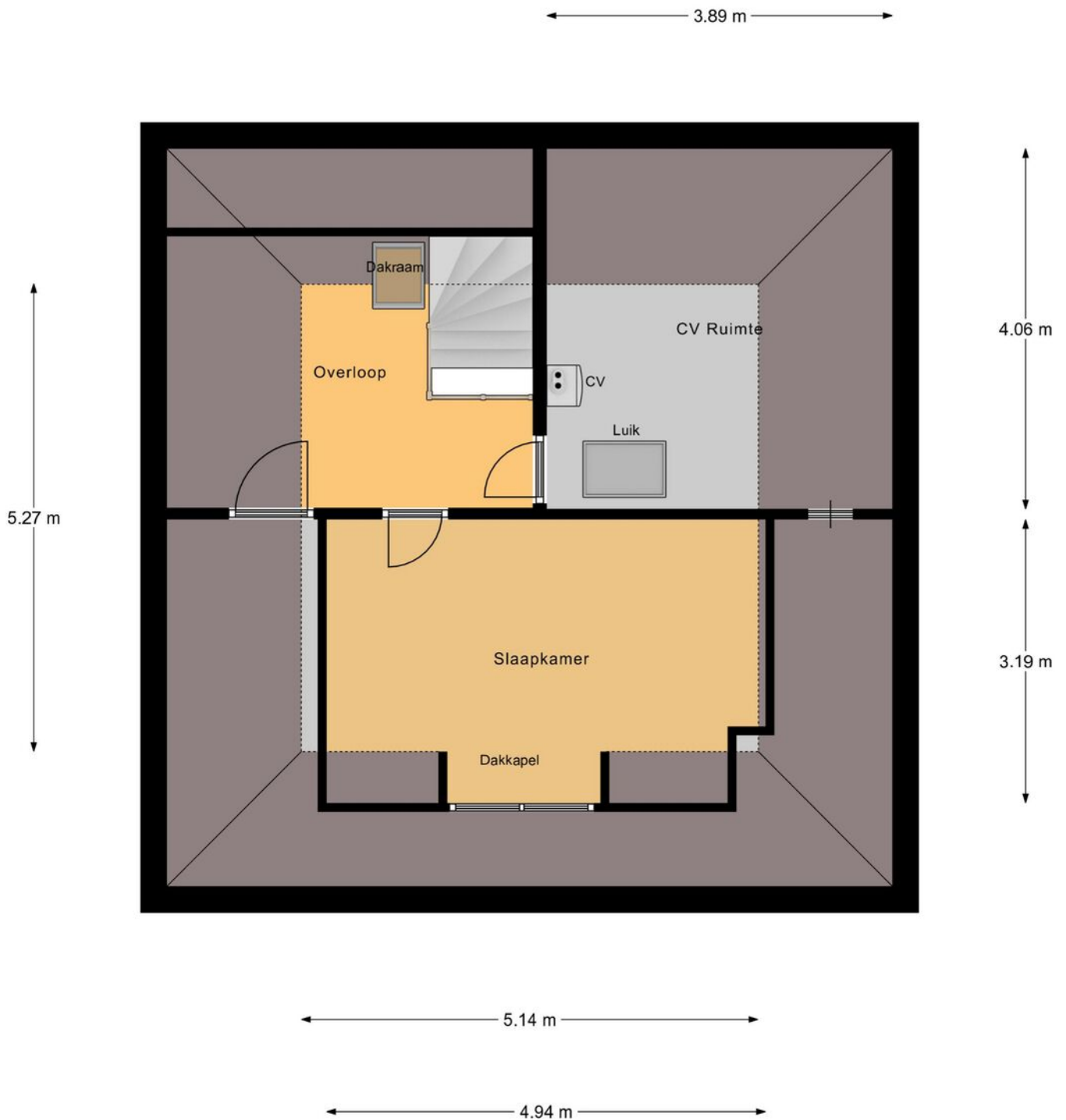
Plattegrond



1e Verdieping

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

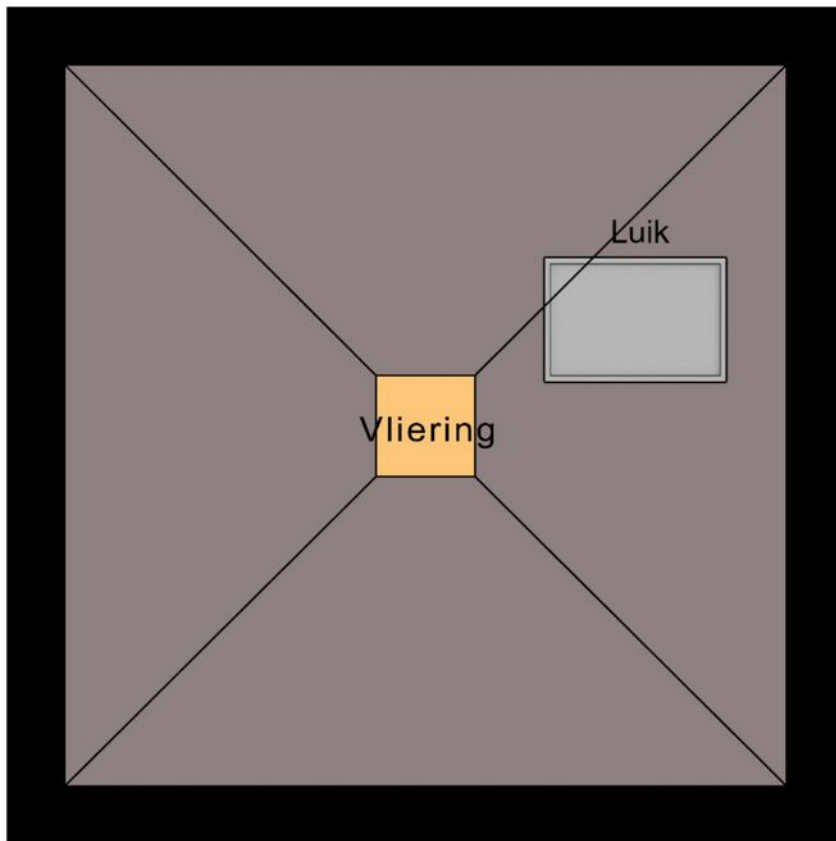
Plattegrond



2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

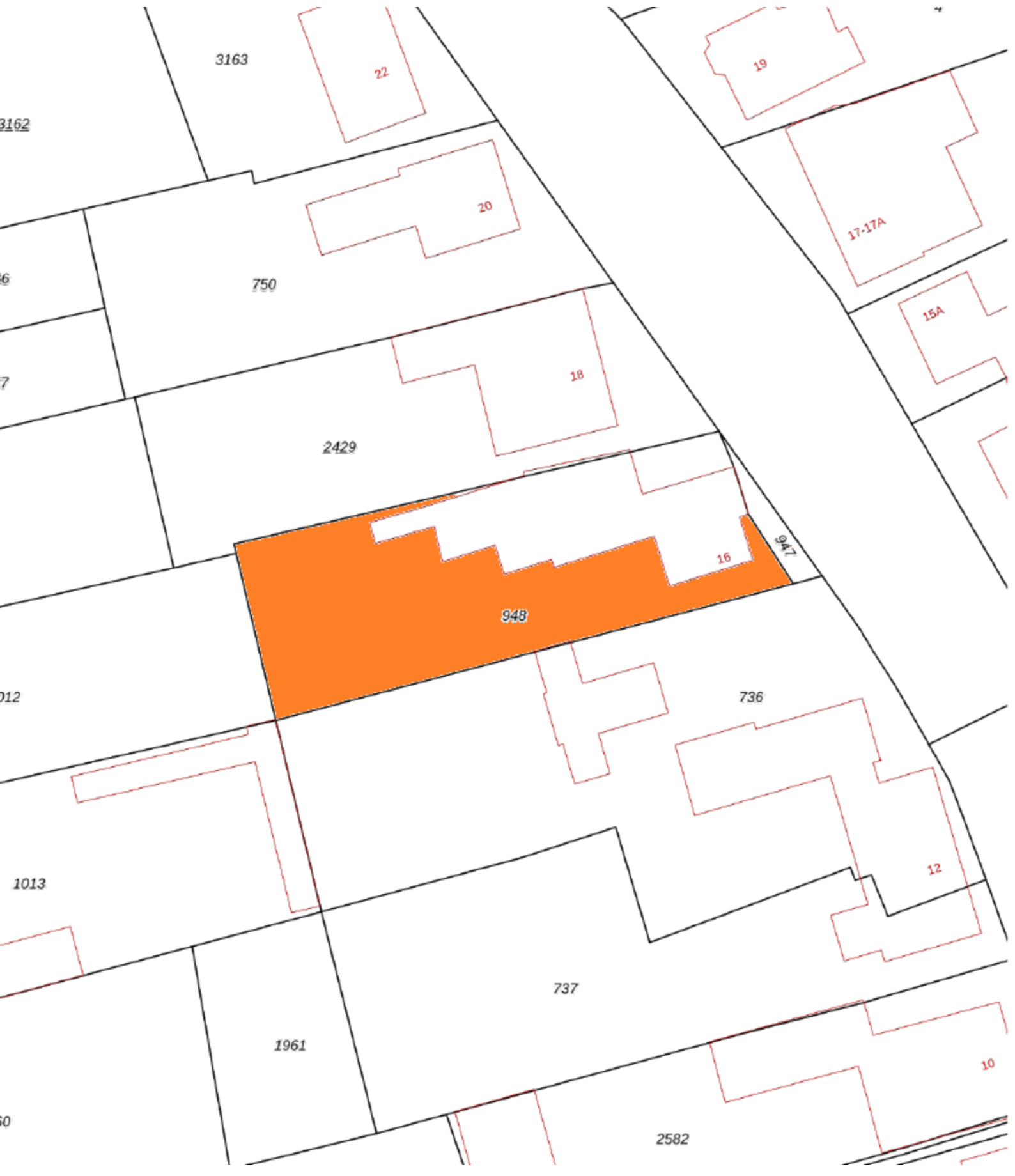
Plattegrond



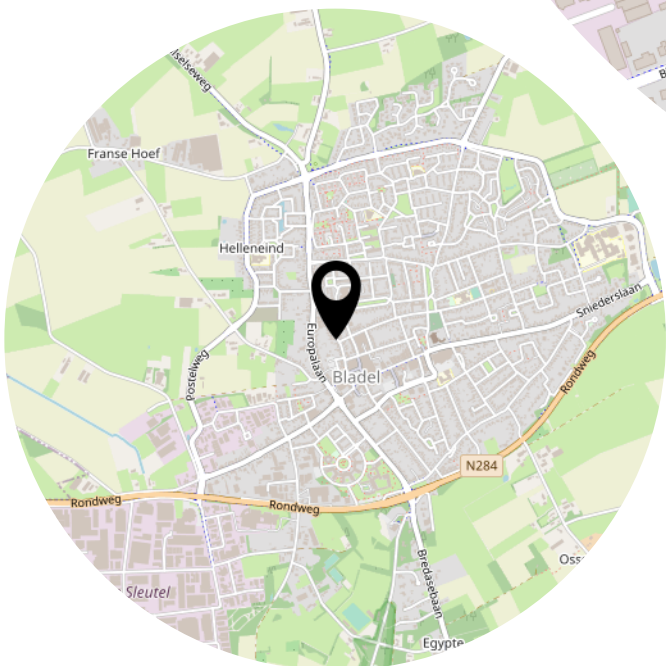
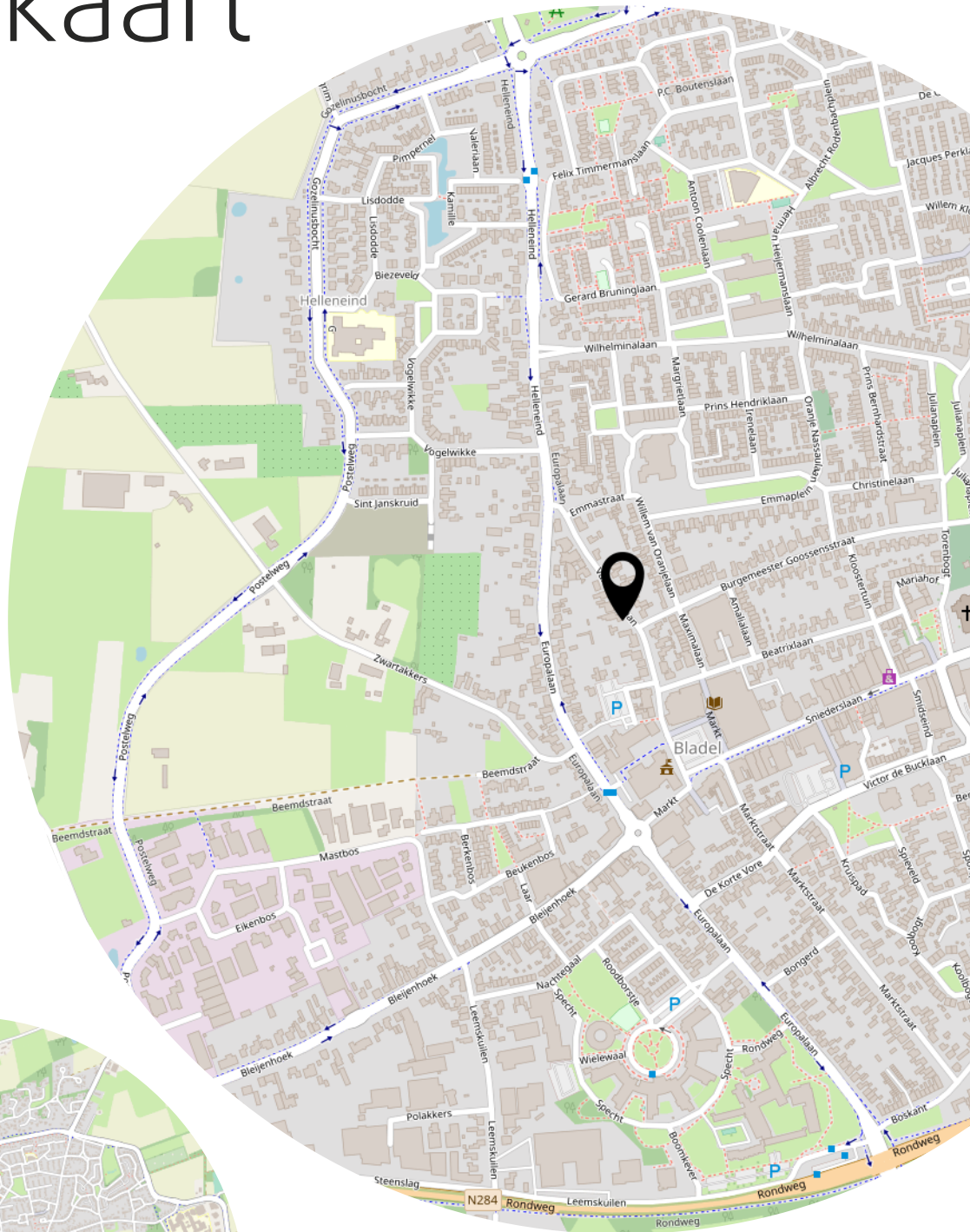
Vliering

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Heb je interesse?



Hof 35
5571 CB Bergeijk

0497-229030
info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

